

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Администрации города Курска
от «18» августа 2026 года
№ 375-ра

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
*ограниченной пер. Новоселовский, ул.2-я Новоселовка,
ул. 3-я Стрелецкая*

ЗАКАЗЧИК:
Камнев Александр Александрович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)

*Генеральный директор
ООО «Курская
служба недвижимости»*

Дорофеев И.А.

г. Курск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<i>Содержание</i>	<i>стр.</i>
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	
<i>1.</i>	<i>РАЗДЕЛ 1</i>	
	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	<i>3</i>
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	<i>33</i>
<i>2.</i>	<i>РАЗДЕЛ 2</i>	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной пер. Новоселовский, ул. 2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая*

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной пер. Новоселовский, ул. 2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая*

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории ограниченной пер. Новоселовский, ул.2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая, утвержденное распоряжением комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 11.06.2025 №336-ра.

Территория разрабатываемого проекта межевания расположена в кадастровом квартале 46:29:101074, ограниченной пер. Новоселовский, ул.2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая и в границах территориальных зон:

Жилые зоны:

“Ж-1” – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных);

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

“УДС” – зона улично-дорожной сети.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры,

						Пояснительная записка	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программное обеспечение «Digital Professional» – обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования, создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

2.1 Общие положения

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющиеся картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. По

						Пояснительная записка	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлены «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000.

Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности была определена проектная территория площадью – 145904 кв.м.

При разработке проекта по упорядочению землепользования придерживались следующих основных правил:

- изменения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими;
- улучшение одного землепользования не должно вызвать ухудшения другого, появления в нем недостатков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления красной линии для застроенных территорий и в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории. Проектом межевания территории определен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482). При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2-х (двух) земельных участков:

						Пояснительная записка	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

с условным номером – :3У1, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условным номером – :3У14, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также проектом межевания территории предусмотрено образование 12-ти (двенадцати) земельных участков с условными номерами – :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8, :3У9, :3У10, :3У11, :3У12, :3У13, путём перераспределения частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

– :3У2, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8, :3У9, :3У10, :3У11, :3У12, :3У13 – с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

– :3У3 – с видом разрешенного использования «Для эксплуатации магазина продовольственных и непродовольственных товаров».

Согласно пп 2. п.1. ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

К недостаткам землепользований относятся – чересполосица, вкрапливание, изломанность границ и вклинивание. Они отрицательно влияют на рациональное использование земли.

Чересполосица – расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей.

						Пояснительная записка	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Вкрапливание – расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участка земли другого землепользователя, приводящего к увеличению расстояний.

Вклинивания – расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.

Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Выявленных недостатков землепользования нет.

Необходимость в проекте межевания возникла после проведения геодезических изысканий. Согласно изысканий выявлено, что объекты недвижимости выходят за границу земельного участка. Для образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений был разработан проект межевания территории, согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ.

Земельный участок, с условным номером :342, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 79 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :343, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:859 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «для эксплуатации магазина продовольственных и непродовольственных товаров». Площадь перераспределяемой территории – 258 кв.м. и 19 кв.м. (277кв.м.).

В соответствии с условием соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 6 Технического регламента,

						Пояснительная записка	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом и результаты исследований, расчетов и испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты.

По периметру здания, от стен, предусмотрены проезды с твердым покрытием. Проезды организованы таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных подразделений к помещениям зданий, доступных по техническим характеристикам. Согласно Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению, проходят сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация, линии электропередачи, теплосеть. В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранный зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранный зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранный зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранный зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель. Действующие коммуникации расположены на большей части участка и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого

						Пояснительная записка	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешённым видом использования.

Земельный участок, с условным номером :3У4, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:855 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 13 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :3У5, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 3 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :3У6, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 14 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :3У7, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:145 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 12 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :3У8, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:157 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой

						Пояснительная записка	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

территории – 186 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ9, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:164 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 25 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ10, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:99 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 147 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ11, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 54 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ12, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 297 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ13, образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:101074:161 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь перераспределяемой территории – 7 кв.м.

Перераспределяемая территория имеет тоже недостаток землепользования – это вклинивание и чересполосица отдельных частей земель, находящихся в государственной

						Пояснительная записка	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

или муниципальной собственности, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории всех земельных участков.

Образование земельных участков путём перераспределения в границах, указанных в проекте межевания, исключает все пересечения в землепользовании, а также будет способствовать более рациональному использованию земель. В результате перераспределения улучшается конфигурация земельных участков, что позволяет использовать в дальнейшем в соответствии с видом его разрешенного использования и фактическим использованием.

Сформировать в виде самостоятельного земельного участка перераспределяемую территорию не представляется возможным, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

Образуемые земельные участки, расположены в пределах территориальных зон
Жилые зоны:

“Ж-1” – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных);

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

“УДС” – зона улично-дорожной сети. в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования “Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 02.04.2025 г. №140-7-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «Ж1» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для садоводства – 450 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 450 квадратных

						Пояснительная записка	12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

метров;

размер земельного участка, не подлежащего дроблению, равен 450 кв.м.;

2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м.

Площадь земельных участков в предельных размерах, за исключение земельного участка :3У13, предельные размеры земельных участков, указанные в предыдущем подпункте, не устанавливаются для земельного участка, который находится в фактическом пользовании физического лица, при условии, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь такого земельного участка определяется по фактическому использованию.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красная линия;
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по фактическому использованию. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не

						Пояснительная записка	13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут – вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
:341	6815	46:29:101074	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Курская область, г. Курск

:342	586	46:29:101074:61	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пер. Новоселовский, дом 7
:343	875	46:29:101074:859	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для эксплуатации магазина продовольственных и непродовольственных товаров	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, 64А
:344	726	46:29:101074:855	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка. Малая, д. 16
:345	593	46:29:101074:138	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка, . Малая д. 20
:346	765	46:29:101074:9	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка. Малая, д. 24
:347	742	46:29:101074:145	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка. Малая, д. 26

:348	816	46:29:101074:157	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка. Малая, д. 32
:349	731	46:29:101074:164	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка. Малая, земельный участок 4
:3410	691	46:29:101074:99	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, дом 62
:3411	667	46:29:101074:94	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, дом 52
:3412	952	46:29:101074:36	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, дом 40
:3413	264	46:29:101074:161	образование перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая, дом 35.

:3414	520	46:29:101074	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка
-------	-----	--------------	--	---	---

3. Перечень сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

В границах территории проектирования образован земельный участок общего пользования, земельный участок с условным номером :341. Сведения о площадях образуемых земельных участков под территории общего пользования, приведены в общей таблице 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах проектируемой территории не предусматривается образование лесных участков, в связи с чем в текстовых материалах не отображается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ проектной территории приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 2.

таблице № 2

Площадь проектной территории - 45904 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421354,15	1301259,57
2	421363,94	1301263,43
3	421374,73	1301268,52
4	421374,52	1301269,06
5	421377,81	1301270,24
6	421379,43	1301271,06
7	421389,21	1301274,54
8	421400,29	1301278,96
9	421400,63	1301277,99
10	421409,46	1301282,07
11	421418,45	1301285,95
12	421418,02	1301287,06
13	421434,25	1301294,56
14	421450,69	1301301,07
15	421450,30	1301302,30
16	421453,41	1301303,53
17	421455,53	1301304,31
18	421464,62	1301308,05
19	421467,87	1301309,47
20	421468,30	1301309,62
21	421469,44	1301309,80
22	421470,10	1301308,39
23	421497,61	1301321,71
24	421518,78	1301332,96
25	421542,18	1301345,35
26	421550,66	1301349,50
27	421554,50	1301351,42
28	421563,96	1301356,43
29	421564,55	1301356,80
30	421565,27	1301357,30
31	421565,94	1301357,58

						Пояснительная записка	18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	2	3
32	421565,91	1301357,88
33	421584,50	1301368,19
34	421589,59	1301367,64
35	421590,52	1301367,95
36	421595,67	1301369,52
37	421601,00	1301371,33
38	421603,69	1301372,70
39	421616,93	1301377,87
40	421622,89	1301386,30
41	421626,36	1301393,02
42	421628,72	1301403,92
43	421628,18	1301407,36
44	421624,48	1301407,55
45	421602,14	1301403,20
46	421596,01	1301401,93
47	421576,92	1301397,51
48	421563,42	1301395,44
49	421552,26	1301393,41
50	421548,17	1301391,07
51	421540,12	1301389,07
52	421527,13	1301386,59
53	421500,62	1301381,66
54	421449,11	1301372,91
55	421439,42	1301371,37
56	421429,34	1301370,93
57	421420,61	1301369,22
58	421411,65	1301366,98
59	421409,25	1301366,60
60	421399,65	1301364,96
61	421395,63	1301365,18
62	421347,19	1301359,90
63	421343,52	1301360,15
64	421331,13	1301357,61
65	421307,18	1301353,94
66	421282,39	1301349,79
67	421280,09	1301349,23
68	421275,53	1301348,49
69	421263,65	1301346,91
70	421256,49	1301345,41
71	421254,54	1301344,62
72	421225,13	1301339,06
73	421214,51	1301336,97
74	421210,58	1301336,09
75	421199,28	1301334,04
76	421196,35	1301333,33
77	421195,38	1301333,16
78	421191,19	1301332,31

						Пояснительная записка	19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	2	3
79	4 21182,69	1301330,94
80	4 21177,38	1301329,89
81	4 21173,53	1301328,76
82	4 21173,02	1301328,70
83	4 21151,16	1301325,19
84	4 21129,64	1301321,30
85	4 21109,99	1301317,63
86	4 21109,74	1301317,55
87	4 21110,50	1301309,50
88	4 21112,65	1301292,06
89	4 21114,51	1301279,05
90	4 21114,12	1301279,07
91	4 21118,33	1301256,57
92	4 21120,47	1301252,68
93	4 21126,27	1301236,26
94	4 21127,93	1301226,19
95	4 21129,69	1301217,72
96	4 21133,44	1301199,02
97	4 21136,56	1301179,58
98	4 21141,24	1301181,28
99	4 21167,68	1301189,75
100	4 21168,88	1301190,18
101	4 21170,01	1301190,48
102	4 21171,69	1301191,34
103	4 21187,01	1301196,00
104	4 21188,01	1301196,13
105	4 21199,66	1301200,06
106	4 21206,00	1301201,43
107	4 21209,45	1301202,57
108	4 21214,72	1301204,43
109	4 21218,24	1301205,75
110	4 21230,50	1301209,81
111	4 21231,12	1301209,91
112	4 21231,28	1301209,53
113	4 21253,79	1301218,04
114	4 21260,02	1301220,69
115	4 21262,27	1301221,63
116	4 21291,06	1301233,75
117	4 21294,94	1301235,39
118	4 21305,84	1301239,73
119	4 21305,33	1301241,50
120	4 21324,88	1301246,77
121	4 21328,69	1301247,79
122	4 21329,21	1301248,53
123	4 21332,60	1301249,76
124	4 21336,20	1301251,36
125	4 21339,67	1301252,92

						Пояснительная записка	20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	2	3
126	421339,73	1301253,78
1	421354,15	1301259,57

**7. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
в соответствии с утвержденном проектом межевания территории
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков
приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице №3.

Таблица №3

Условный номер земельного участка :391		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 5775 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421283,40	1301298,78
4	421284,52	1301298,90
5	421290,06	1301299,94
2	421308,55	1301303,53
3	421328,01	1301307,64
6	421343,05	1301309,28
7	421343,65	1301309,69
8	421353,80	1301310,62
9	421353,92	1301309,77
10	421364,13	1301311,23
11	421364,51	1301309,09
19	421365,33	1301309,23
20	421366,77	1301309,35
12	421370,86	1301306,99
13	421377,58	1301307,10
14	421377,73	1301306,09
15	421379,13	1301306,16
16	421379,44	1301304,94
17	421391,44	1301307,64
18	421392,46	1301308,69
21	421388,08	1301322,81
22	421385,84	1301322,39
23	421386,14	1301320,51

						Пояснительная записка	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

1	2	3
24	421368,84	1301318,04
25	421365,40	1301317,50
26	421358,50	1301316,62
27	421352,62	1301316,01
28	421351,77	1301321,88
29	421350,69	1301325,27
30	421351,73	1301328,15
31	421350,27	1301334,01
32	421349,63	1301354,88
33	421361,44	1301356,87
34	421361,81	1301356,69
35	421366,09	1301357,60
36	421365,91	1301358,79
37	421370,16	1301359,38
38	421378,05	1301360,59
39	421378,65	1301359,10
40	421378,81	1301363,29
48	421395,57	1301364,85
49	421396,23	1301360,80
41	421412,64	1301363,33
42	421412,56	1301363,62
43	421419,24	1301364,79
44	421420,57	1301365,09
45	421420,71	1301368,79
46	421429,33	1301370,60
47	421429,81	1301366,69
50	421437,40	1301367,64
51	421439,75	1301367,74
52	421439,37	1301370,98
53	421449,07	1301372,50
54	421449,27	1301371,28
55	421461,07	1301373,02
56	421461,10	1301372,77
57	421464,13	1301373,23
58	421466,53	1301373,74
59	421474,51	1301374,93
60	421478,18	1301375,71
61	421480,19	1301375,94
62	421481,03	1301376,20
63	421483,87	1301376,44
64	421488,66	1301377,15
65	421488,94	1301374,96
66	421490,30	1301375,07
67	421491,39	1301374,81
71	421500,58	1301376,16
269	421501,73	1301376,35
68	421500,73	1301381,28

						Пояснительная записка	22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	2	3
69	4 215 12,69	1301383,61
70	4 215 27,32	1301386,23
72	4 215 38,95	1301388,59
73	4 215 39,95	1301388,58
74	4 215 48,30	1301390,66
75	4 215 52,65	1301392,20
76	4 215 52,32	1301393,16
77	4 215 76,93	1301397,28
78	4 215 79,65	1301395,51
79	4 215 82,71	1301385,22
86	4 215 81,59	1301380,08
87	4 215 84,50	1301368,19
81	4 215 89,59	1301367,64
82	4 215 84,21	1301387,26
83	4 215 85,17	1301387,52
95	4 215 83,09	1301395,37
85	4 215 91,83	1301397,51
90	4 216 21,26	1301403,12
92	4 216 24,31	1301391,81
93	4 216 21,67	1301387,17
94	4 216 14,37	1301376,87
96	4 216 16,93	1301377,87
97	4 216 22,89	1301386,30
98	4 216 26,36	1301393,02
99	4 216 28,72	1301403,92
100	4 216 28,18	1301407,36
101	4 216 24,48	1301407,55
102	4 216 02,14	1301403,20
103	4 215 96,01	1301401,93
104	4 215 76,92	1301397,51
105	4 215 63,42	1301395,44
106	4 215 52,26	1301393,41
107	4 215 48,17	1301391,07
108	4 215 40,12	1301389,07
109	4 215 27,13	1301386,59
110	4 215 00,62	1301381,66
111	4 214 49,11	1301372,91
112	4 214 39,42	1301371,37
113	4 214 29,34	1301370,93
114	4 214 20,61	1301369,22
115	4 214 11,65	1301366,98
116	4 214 09,25	1301366,60
124	4 213 99,65	1301364,96
125	4 213 95,63	1301365,18
126	4 213 47,19	1301359,90
127	4 213 43,52	1301360,15
128	4 213 31,13	1301357,61

						Пояснительная записка	23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

1	2	3
129	4 21307,20	1301353,80
130	4 21319,29	1301355,22
131	4 21331,17	1301357,47
132	4 21343,53	1301360,00
133	4 21344,73	1301359,92
134	4 21343,81	1301353,67
135	4 21326,03	1301316,48
136	4 21290,13	1301309,51
137	4 21272,58	1301305,11
138	4 21269,69	1301311,94
118	4 21260,74	1301325,15
119	4 21261,63	1301321,67
120	4 21263,30	1301316,99
121	4 21263,63	1301316,14
122	4 21270,94	1301297,20
123	4 21258,19	1301292,21
139	4 21254,00	1301291,74
140	4 21249,83	1301290,12
141	4 21238,58	1301286,08
142	4 21231,52	1301283,44
143	4 21231,94	1301282,00
144	4 21209,67	1301275,75
145	4 21189,22	1301270,57
146	4 21188,81	1301272,06
150	4 21175,13	1301268,87
151	4 21168,52	1301267,31
167	4 21168,87	1301265,59
170	4 21165,48	1301264,89
171	4 21165,13	1301266,61
172	4 21163,32	1301266,25
173	4 21163,66	1301264,37
174	4 21138,91	1301257,34
175	4 21120,47	1301252,68
176	4 21126,27	1301236,26
177	4 21127,45	1301236,53
178	4 21129,83	1301236,96
179	4 21130,80	1301237,11
180	4 21132,49	1301237,46
181	4 21141,37	1301238,90
147	4 21157,01	1301241,07
148	4 21171,55	1301243,17
149	4 21177,54	1301243,95
182	4 21184,64	1301245,04
183	4 21192,32	1301246,70
152	4 21199,83	1301249,46
153	4 21213,35	1301255,09
154	4 21213,62	1301255,76

						Пояснительная записка	24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	2	3
155	4 21217,78	1301257,58
156	4 21218,32	1301257,31
157	4 21218,73	1301257,33
158	4 21238,87	1301266,03
159	4 21238,86	1301266,19
160	4 21241,34	1301267,19
161	4 21244,02	1301268,45
162	4 21247,70	1301269,83
163	4 21248,85	1301270,13
164	4 21248,65	1301271,30
165	4 21255,97	1301274,50
166	4 21256,51	1301273,54
184	4 21259,02	1301274,75
168	4 21258,98	1301275,44
169	4 21276,45	1301286,72
185	4 21274,54	1301292,94
186	4 21274,68	1301293,38
187	4 21274,93	1301293,76
200	4 21275,61	1301294,00
204	4 21279,24	1301294,98
205	4 21279,94	1301295,40
206	4 21281,03	1301297,62
1	4 21283,40	1301298,78

Условный номер земельного участка :392

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 586 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее – информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
188	4 21167,68	1301189,75
189	4 21165,39	1301198,02
190	4 21165,62	1301199,24
191	4 21164,81	1301202,28
192	4 21163,55	1301206,44
193	4 21163,47	1301206,56
194	4 21161,73	1301206,31
195	4 21148,64	1301202,82
196	4 21136,54	1301199,79
197	4 21133,44	1301199,02
198	4 21136,56	1301179,58
199	4 21141,24	1301181,28
188	4 21167,68	1301189,75

Условный номер земельного участка :393

						Пояснительная записка	25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 875 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	421614,37	1301376,87
93	421621,67	1301387,17
92	421624,31	1301391,81
90	421621,26	1301403,12
89	421617,17	1301402,24
85	421591,83	1301397,51
80	421593,46	1301391,36
84	421593,88	1301389,79
88	421589,06	1301388,49
83	421585,17	1301387,52
82	421584,21	1301387,26
81	421589,59	1301367,64
91	421590,52	1301367,95
201	421595,67	1301369,52
202	421601,00	1301371,33
203	421603,69	1301372,70
94	421614,37	1301376,87

Условный номер земельного участка :344

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 726 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
194	421161,73	1301206,31
193	421163,47	1301206,56
211	421177,55	1301210,57
212	421183,71	1301212,62
213	421182,11	1301217,30
214	421180,60	1301225,48
215	421179,37	1301233,11
216	421177,58	1301241,88
149	421177,54	1301243,95
148	421171,55	1301243,17
147	421157,01	1301241,07
217	421157,24	1301239,32



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной пер. Новоселовский, ул.2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая

1	2	3
218	421158,13	1301230,44
219	421159,95	1301217,36
220	421160,95	1301211,90
194	421161,73	1301206,31

Условный номер земельного участка

46:29:101074:345

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 593 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение
характерных точек
границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1	2	3
221	421226,59	1301227,15
222	421226,87	1301227,36
223	421219,82	1301254,40
157	421218,73	1301257,33
156	421218,32	1301257,31
155	421217,78	1301257,58
154	421213,62	1301255,76
153	421213,35	1301255,09
152	421199,83	1301249,46
224	421201,02	1301244,91
225	421202,89	1301236,73
226	421203,81	1301231,18
227	421205,67	1301224,54
228	421209,32	1301225,38
221	421226,59	1301227,15

Условный номер земельного участка

:346

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 765 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение
характерных точек
границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1	2	3
229	421269,32	1301241,30
230	421268,94	1301241,85
231	421266,70	1301248,71
232	421265,95	1301251,83
233	421264,32	1301257,48
234	421264,54	1301260,75
235	421259,35	1301274,29
236	421259,18	1301274,82

						Пояснительная записка	27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

1	2	3
166	4 21256,51	1301273,54
165	4 21255,97	1301274,50
164	4 21248,65	1301271,30
163	4 21248,85	1301270,13
162	4 21247,70	1301269,83
161	4 21244,02	1301268,45
160	4 21241,34	1301267,19
159	4 21238,86	1301266,19
158	4 21238,87	1301266,03
237	4 21241,65	1301256,97
238	4 21242,70	1301253,51
239	4 21243,09	1301252,47
240	4 21244,17	1301249,11
241	4 21245,78	1301243,87
242	4 21247,72	1301234,25
243	4 21256,28	1301236,79
244	4 21256,79	1301236,95
302	4 21260,48	1301238,27
229	4 21269,32	1301241,30

Условный номер земельного участка :397

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 742 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
245	4 21287,33	1301247,79
246	4 21279,98	1301274,98
247	4 21278,42	1301280,54
169	4 21276,45	1301286,72
168	4 21258,98	1301275,44
236	4 21259,18	1301274,82
235	4 21259,35	1301274,29
234	4 21264,54	1301260,75
233	4 21264,32	1301257,48
232	4 21265,95	1301251,83
231	4 21266,70	1301248,71
230	4 21268,94	1301241,85
229	4 21269,32	1301241,30
245	4 21287,33	1301247,79

Условный номер земельного участка :398

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 816 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
248	421336,62	1301262,64
249	421333,90	1301273,48
250	421332,44	1301279,33
251	421329,62	1301296,82
3	421328,01	1301307,64
2	421308,55	1301303,53
252	421311,57	1301292,21
253	421317,62	1301269,53
254	421320,63	1301258,23
255	421331,82	1301261,97
256	421333,53	1301261,85
248	421336,62	1301262,64

Условный номер земельного участка :349

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 731 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
257	421400,29	1301278,96
258	421397,23	1301288,55
259	421396,22	1301293,48
260	421392,78	1301307,69
18	421392,46	1301308,69
17	421391,44	1301307,64
16	421379,44	1301304,94
15	421379,13	1301306,16
14	421377,73	1301306,09
13	421377,58	1301307,10
12	421370,86	1301306,99
261	421371,18	1301303,91
262	421371,80	1301299,00
263	421372,38	1301294,91
264	421379,43	1301271,06
265	421389,21	1301274,54
257	421400,29	1301278,96

Условный номер земельного участка :3410

						Пояснительная записка	29
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 691 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
266	421535,17	1301362,93
267	421533,16	1301369,52
268	421528,98	1301380,78
70	421527,32	1301386,23
69	421512,69	1301383,61
68	421500,73	1301381,28
269	421501,73	1301376,35
270	421505,80	1301367,58
271	421507,81	1301362,89
272	421508,94	1301359,71
273	421509,99	1301357,32
274	421510,72	1301355,55
266	421535,17	1301362,93

Условный номер земельного участка :3911

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 667 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
275	421439,15	1301332,24
276	421434,82	1301346,39
277	421432,76	1301352,89
278	421431,64	1301357,47
279	421430,00	1301365,36
47	421429,81	1301366,69
46	421429,33	1301370,60
45	421420,71	1301368,79
44	421420,57	1301365,09
43	421419,24	1301364,79
42	421412,56	1301363,62
41	421412,64	1301363,33
280	421413,34	1301358,29
281	421414,86	1301351,97
282	421416,36	1301346,72
283	421422,06	1301328,75

1	2	3
284	421425,90	1301329,56
285	421430,56	1301330,15
286	421433,23	1301330,78
287	421438,26	1301331,89
275	421439,15	1301332,24

Условный номер земельного участка :3912

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 952 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
288	421254,92	1301313,98
120	421263,30	1301316,99
119	421261,63	1301321,67
118	421260,74	1301325,15
117	421254,54	1301344,62
289	421225,13	1301339,06
290	421226,07	1301336,58
291	421226,90	1301333,66
292	421227,28	1301330,28
293	421231,15	1301317,03
294	421232,60	1301312,03
295	421233,51	1301309,03
296	421233,90	1301307,59
297	421239,32	1301309,21
298	421245,49	1301310,51
299	421249,05	1301310,80
300	421252,94	1301312,68
288	421254,92	1301313,98

Условный номер земельного участка :3913

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 264 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	421270,94	1301297,20
121	421263,63	1301316,14
120	421263,30	1301316,99
288	421254,92	1301313,98

						Пояснительная записка	31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

1	2	3
300	4 21252,94	1301312,68
301	4 21256,49	1301299,20
123	4 21258,19	1301292,21
122	4 21270,94	1301297,20

Условный номер земельного участка :3914

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 520 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
207	4 21286,21	1301332,62
208	4 21283,30	1301349,80
209	4 21280,09	1301349,23
210	4 21275,53	1301348,49
117	4 21254,54	1301344,62
118	4 21260,74	1301325,15
303	4 21275,86	1301330,10
207	4 21286,21	1301332,62

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной пер. Новоселовский, ул.2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая*

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент

832

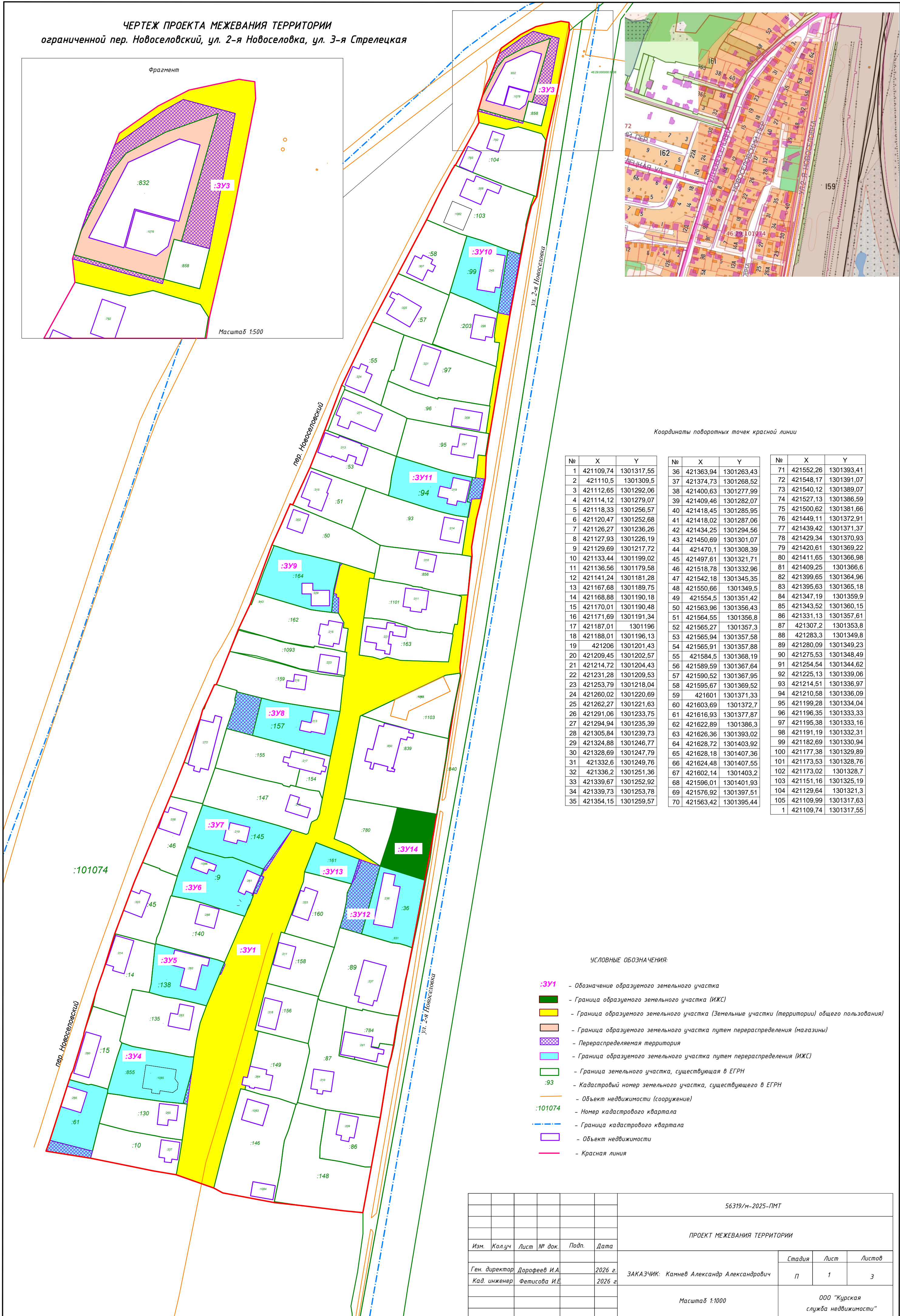
393

1076

858

792

Масштаб 1:500



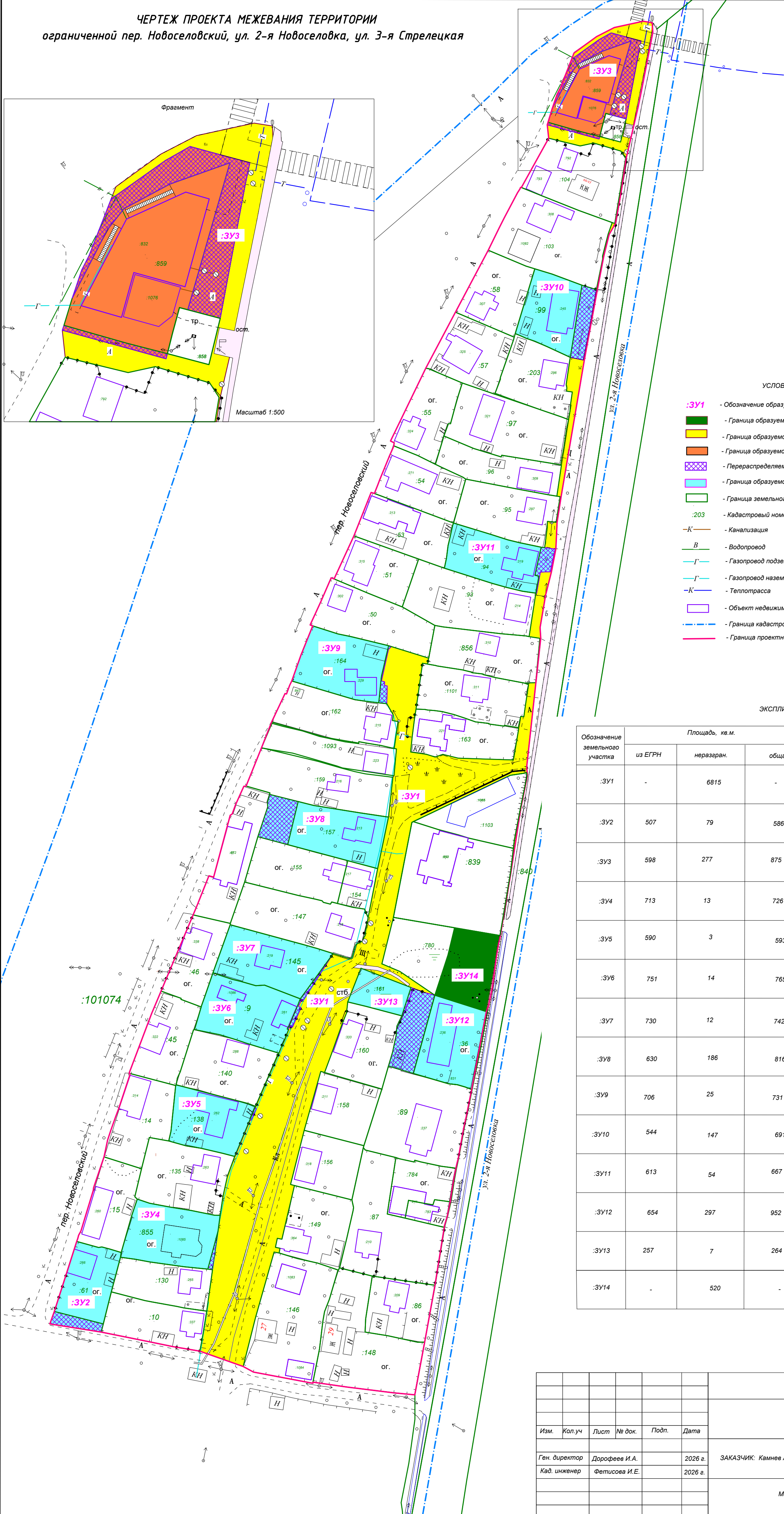
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	421109,74	1301317,55	36	421363,94	1301263,43	71	421552,26	1301393,41
2	421110,5	1301309,5	37	421374,73	1301268,52	72	421548,17	1301391,07
3	421112,65	1301292,06	38	421400,63	1301277,99	73	421540,12	1301389,07
4	421114,12	1301279,07	39	421409,46	1301282,07	74	421527,13	1301386,59
5	421118,33	1301256,57	40	421418,45	1301285,95	75	421500,62	1301381,66
6	421120,47	1301252,68	41	421418,02	1301287,06	76	421449,11	1301372,72
7	421126,27	1301236,26	42	421434,25	1301294,56	77	421439,42	1301371,37
8	421127,93	1301226,19	43	421450,69	1301301,07	78	421429,34	1301370,93
9	421129,69	1301217,72	44	421470,1	1301308,39	79	421420,61	1301369,22
10	421133,44	1301199,02	45	421497,61	1301321,71	80	421411,65	1301366,98
11	421136,56	1301179,58	46	421518,78	1301323,96	81	421409,25	1301366,6
12	421141,24	1301181,28	47	421542,18	1301345,35	82	421399,65	1301364,96
13	421167,68	1301189,75	48	421550,66	1301349,5	83	421395,63	1301365,18
14	421168,88	1301190,18	49	421554,5	1301351,42	84	421347,19	1301359,9
15	421170,01	1301190,48	50	421563,96	1301356,43	85	421343,52	1301360,15
16	421171,69	1301191,84	51	421564,55	1301356,8	86	421331,13	1301357,61
17	421187,01	1301196	52	421565,27	1301357,3	87	421307,2	1301353,8
18	421188,01	1301196,13	53	421565,94	1301357,58	88	421283,3	1301349,8
19	421206	1301201,43	54	421565,91	1301357,88	89	421280,09	1301349,23
20	421209,45	1301202,57	55	421584,5	1301368,19	90	421275,53	1301348,49
21	421214,72	1301204,43	56	421589,59	1301367,64	91	421254,54	1301344,62
22	421231,28	1301209,53	57	421590,52	1301367,95	92	421225,13	1301339,06
23	421253,79	1301218,04	58	421595,67	1301369,52	93	421214,51	1301336,97
24	421260,02	1301220,69	59	421601	1301371,33	94	421210,58	1301336,09
25	421262,27	1301221,63	60	421603,69	1301372,7	95	421199,28	1301334,04
26	421291,06	1301233,75	61	421616,93	1301377,87	96	421196,35	1301333,33
27	421294,94	1301235,39	62	421622,89	1301386,3	97	421195,38	1301333,16
28	421305,84	1301239,73	63	421626,36	1301393,02	98	421191,19	1301332,31
29	421324,88	1301246,77	64	421628,72	1301403,92	99	421182,69	1301330,94
30	421328,69	1301247,79	65	421628,18	1301407,36	100	421177,38	1301329,89
31	421332,6	1301249,76	66	421624,48	1301407,55	101	421173,53	1301328,76
32	421336,2	1301251,36	67	421602,14	1301403,2	102	421173,02	1301328,7
33	421339,67	1301252,92	68	421596,01	1301401,93	103	421151,16	1301325,19
34	421339,73	1301253,78	69	421576,92	1301397,51	104	421129,64	1301321,3
35	421354,15	1301259,57	70	421563,42	1301395,44	105	421109,99	1301317,63
						1	421109,74	1301317,55

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - Обозначение образуемого земельного участка |
|  | - Граница образуемого земельного участка (ИЖС) |
|  | - Граница образуемого земельного участка (Земельные участки (территории) общего пользования) |
|  | - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (магазины) |
|  | - Перераспределяемая территория |
|  | - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (ИЖС) |
|  | - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН |
|  | - Объект недвижимости (сооружение) |
|  | - Номер кадастрового квартала |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Объект недвижимости |
|  | - Красная линия |

						56319/м-2025-ПМТ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорофеев И.А.				2026 г.	ЗАКАЗЧИК: Камнев Александр Александрович	П	1	3
Кад. инженер	Фетисова И.Б.				2026 г.				
						Масштаб 1:1000	ООО "Курская служба недвижимости"		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной пер. Новоселовский, ул. 2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
 - - Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
 - - Граница образуемого земельного участка (Земельные участки (территории) общего пользования)
 - - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (магазины)
 - - Перераспределяемая территория
 - - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (ИЖС)
 - - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
 - :203** - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
 - К—** - Канализация
 - В—** - Водопровод
 - Г—** - Газопровод подземный
 - Г—** - Газопровод наземный
 - К—** - Теплотрасса
 - - Объект недвижимости
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница проектной территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.			Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
	из ЕГРН	неразгарн.	общая		
:ЗУ1	-	6815	-	Курская область, г. Курск	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	507	79	586	Курская область, г. Курск, г. Курск, пер. Новоселовский, дом 7	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	598	277	875	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, 64А	Для эксплуатации магазина продовольственных и непродовольственных товаров
:ЗУ4	713	13	726	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая д. 16	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	590	3	593	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая д. 20	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	751	14	765	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая, д.24	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	730	12	742	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая, д.26	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	630	186	816	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая, д.32	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	706	25	731	Курская область, г. Курск, ул. Малая Новоселовка, земельный участок 4	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ10	544	147	691	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д.62	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	613	54	667	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, дом 52	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	654	297	952	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, дом 40	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	257	7	264	Курская область, г. Курск, ул. Новоселовка Малая, д.35	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ14	-	520	-	Курская область, г. Курск, г. Курск, ул. 2-я Новоселовка,	Для индивидуального жилищного строительства

						56319/м-2025-ПМТ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Камнев Александр Александрович	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорофеев И.А.				2026 г.		П	2	3
Кад. инженер	Фетисова И.Е.				2026 г.				
						Масштаб 1:1000			
						ООО "Курская служба недвижимости"			



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной пер. Новоселовский, ул.2-я Новоселовка, ул. 3-я Стрелецкая

						Пояснительная записка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		